

Checkliste für die Wohnungs- resp. Hausrückgabe

Küche:

- Küchenschränke reinigen und trockenreiben
- Kontaktpapier in Schränken und Schubladen entfernen
- Defekte Schnäpper und Scharniere ersetzen
- Schubladen herausnehmen und reinigen, Führungsschienen säubern, trockenreiben. Türgriffe und -knöpfe polieren
- Chromstahlabdeckung mit Spezialmittel sauber putzen und polieren
- Defekte Herdplatten ersetzen
- Backbleche und Rost reinigen, evtl. ersetzen (kontrollieren ob Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontrolllampen intakt sind?)
- Kuchenbleche, Gitterroste, Grillzubehör vorhanden?
- Kühlschrank/Tiefkühlschrank: Gerät ausschalten, abtauen. Gitter, Behälter etc. gut auswaschen und nachtrocknen. Türen offenlassen (kontrollieren ob Eiswürfelfach, Gemüseschubladen, Glasplatte intakt und vorhanden? Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt sind)
- Lüftungsgitter reinigen
- Defekte Gummidichtungen ersetzen
- Dampfabzug: Fettfilter ersetzen
- Geschirrspüler: Siebe, Körbe, Behälter und Gummidichtungen reinigen und nachtrocknen. Waschgang mit Spezialreiniger. Defekte Teile ersetzen
- Schalter und Steckdosen reinigen. Achtung: Lappen darf nur leicht feucht sein

Badezimmer und WC:

- Badewanne, Duschtasse & Lavabo mit mildem Seifenwasser reinigen und nachpolieren
- Siphon vom Lavabo reinigen
- Kalkige Stellen mit Putzessig entfernen
- Spiegelschrank und Spiegel reinigen
- Wasserhähne reinigen, verkalkte Stellen mit Putzessig reinigen, evtl. mit Spezialmittel einstreichen, anschliessend mit Wasser neutralisieren
- Bei tropfenden Wasserhähnen Dichtgummi ersetzen
- Mundstücke abschrauben und entkalken
- Kaputte Zahngläser/Seifenschalen ersetzen
- Duschschläuche gründlich reinigen, Brauseköpfe entkalken, defekte Teile ersetzen.
- Überlaufkappe bei der Badewanne entfernen und reinigen, wenn defekt ersetzen.
- WC-Schüssel und Rand gründlich reinigen, WC-Sitz aus hygienischen Gründen evtl. ersetzen
- Lüftungsgitter und Deckel der Ventilation gründlich reinigen
- Waschmaschine/Tumbler gründlich reinigen mit Spezial-Einmal-Pflegemittel

Wände und Decken:

- Wände mit trockenem Tuch abstauben
- Decke von Staub und Spinnweben befreien
- Evtl. beschädigte Tapeten von Fachmann ersetzen lassen
- Evtl. verschmutzte und/oder vergilbte Wände mit Dispersionsfarbe neu streichen
- Dübellöcher mit spezieller Spachtelmasse schliessen

Bodenbeläge:

- Hartnäckige Flecken mit Spezialmittel entfernen
- Versiegelte Parkettböden mit warmem, leichtem Seifenwasser, evtl. mit Spezialmittel feucht aufnehmen und nachtrocknen. Vorsicht, nicht zu viel Wasser verwenden, geölte Holzböden mit Spezialmittel reinigen und pflegen
- Kleberückstände von Teppich-Klebeband sorgfältig entfernen
- Bodenfliesen in Nasszellen feucht aufnehmen, allfällige Kalkansätze mit Spezialmittel entfernen

Fenster:

- Doppelverglaste Fenster aufschrauben und vierseitig reinigen. Evtl. Reinigungsmittel mit Ammoniak verwenden
- Fenster ein bis zwei Stunden offenlassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht
- Storen (einzelne Lamellen) und Rollläden innen und wenn möglich auch aussen mit warmem Wasser und Reinigungsmittel putzen, anschliessend mit reinem Wasser nachspülen
- Beschläge und Kurbelstangen polieren
- Rollläden und Lamellenstoren trockenreiben
- Holzjalousien einölen. Achtung: keine aggressiven, alkalischen Reinigungsmittel verwenden!
- Sonnenstoren abbürsten, evtl. waschen

Diverses:

- Holzwerk wie Türrahmen, Türen, Fensterrahmen, Vorhangbretter etc. gründlich reinigen, trockenreiben
- Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen
- Wandschränke gründlich herauswaschen und nachtrocknen, Kontaktpapiere entfernen (kontrollieren ob Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen intakt und vorhanden?)
- Keller sauber aufwaschen, Regale putzen und trocknen lassen
- Fensterschächte reinigen
- Brief- und Milchkasten sowie Klingel reinigen, Schilder entfernen
- Sind alle Zimmerschlüssel vorhanden? Fehlende Schlüssel evtl. nachmachen
- Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss, wo nichts anderes mit dem Vermieter abgemacht wurde, der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden
- Garagen und Abstellplätze sind gewischt und geräumt abzugeben. Ölflecken müssen auf Kosten des Mieters entfernt werden
- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel!). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden
- Garten instand stellen
- Filter für Wohnungslüftung ersetzen

- **Ordner mit Manuals vorhanden**

Besonderes:

- **Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung übernimmt, so bitten wir Sie, diesen schon jetzt Ihrer Versicherung anzumelden**

- **Ordner mit Manuals vorhanden**

Abmelden nicht vergessen:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk, evtl. Gaswerk
- Post
- Telefongesellschaft, Internet etc.
- Dauerauftrag löschen

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Wohnungsübergabe und stehen Ihnen bei allfälligen Fragen gerne zur Verfügung!